



Ocenění nemovitosti

Dům **prodej**

K Vodrantům 1830, 286 01 Čáslav

**150 m², 4+1 Dispozice,
1200 m² plocha pozemku**

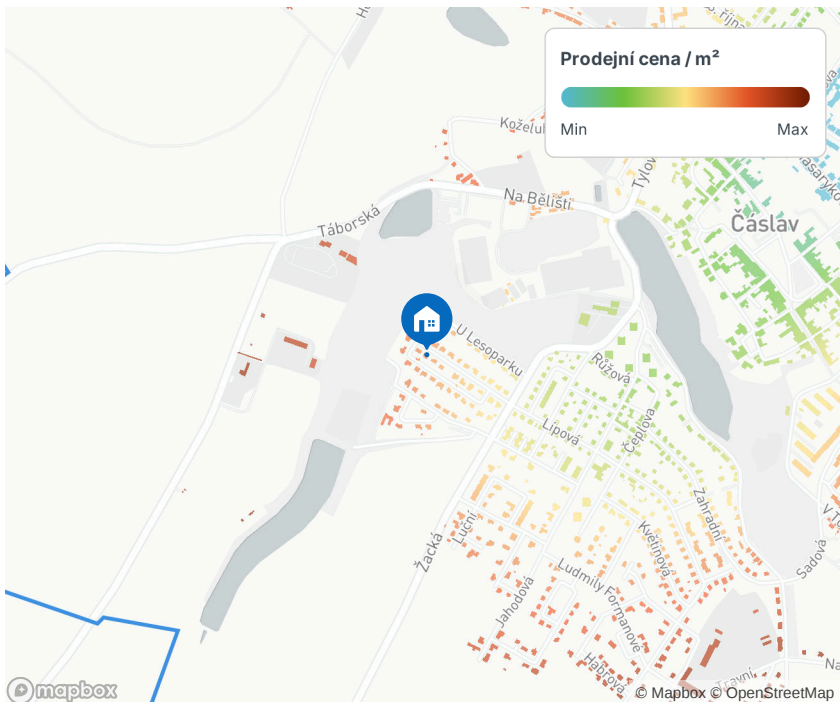
Ocenění (prodej): 11 550 400 Kč •

77 003 Kč / m²

8,83M - 16M Kč

Skóre důvěryhodnosti pro ocenění: Střední

Datum ocenění: 06.08.2024



Detaily domu

Dispozice: 4+1

Koupelny: 2

Čistá obytná plocha: 150 m²

Plocha pozemku: 1 200 m²

Rok výstavby: 2005

Garážová stání: 1

Venkovní parkovací stání: 1

Lokalita



Hluk



Nakupování



Vzdělání



Restaurace a bary



Zdraví



Volný čas

Zbarvení této mapy představuje místní cenové rozdíly. Prodejní ceny a ceny nájemného za m² nezávisí od aktuálního bytu, odhad je prováděn pro typickou **vzorovou nemovitost**, přičemž se mění pouze adresa, takže cenové úrovně jsou srovnatelné napříč různými lokalitami.

Střední důvěryhodnost: náš model našel dostatek datových bodů, aby poskytl uspokojivé rozpětí důvěryhodnosti.

Tento report byl vygenerován dne 6. srpna 2024

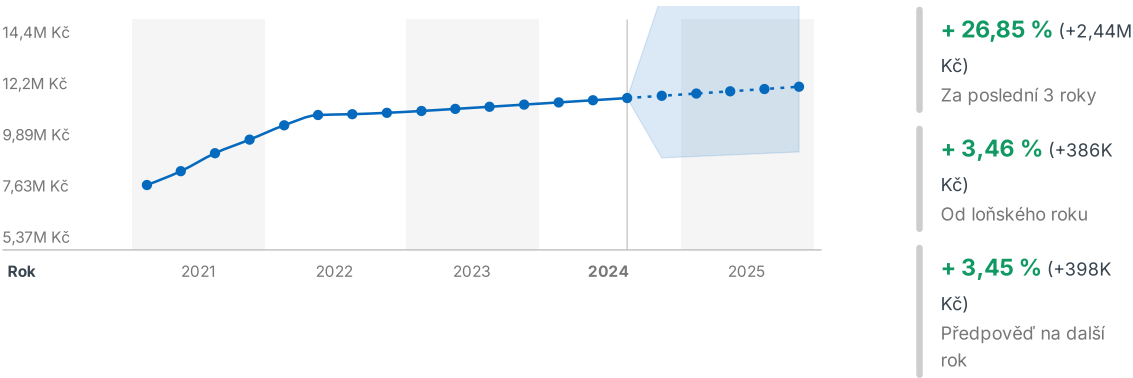
Provozováno společností PriceHubble

Oceňování PriceHubble je založeno na poskytnutých vstupních parametrech a odvozeno ze statistického modelu. PriceHubble nezaručuje plné pokrytí všech relevantních dat v rámci svých analytických řešení. Společnost PriceHubble nepřebírá žádnou odpovědnost za ztráty vyplývající z rozhodnutí přijatých na základě poskytnutých informací a analýz.

Kvalita a stav

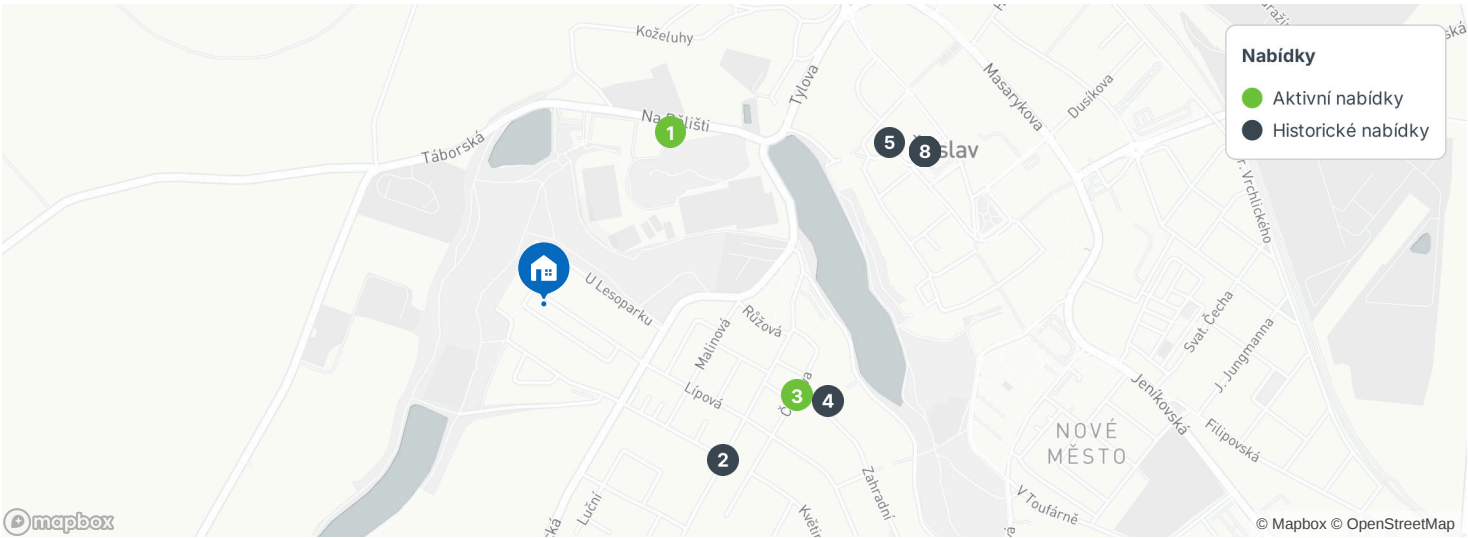
Kuchyně	☆☆☆☆	Nedefinovaná kvalita	☆☆☆	Dobře udržovaný
Koupelny	☆☆☆☆	Nedefinovaná kvalita	☆☆☆	Dobře udržovaný
Podlaha	☆☆☆☆	Nedefinovaná kvalita	☆☆☆	Dobře udržovaný
Okna	☆☆☆☆	Nedefinovaná kvalita	☆☆☆	Dobře udržovaný
Zdivo	☆☆☆☆	Nedefinovaná kvalita	☆☆☆	Stav nedefinován

Vývoj hodnoty



Srovnatelné nemovitosti > Podobné nabídky

2 km rádius Poslední rok



1		Prodej rodinného domu 60 m², ... Přesná adresa není známa	2 499 000 Kč • 41 650 Kč / m² 298 dnů na trhu (12.10.2023)	60 m²
2		Prodej domu 168 m² s pozemke... Přesná adresa není známa	5 600 000 Kč • 33 333 Kč / m² 85 dnů na trhu (20.02.2024 - 14.05.2024)	168 m² 2+1
3		Prodej rodinného domu 475 m², ... Přesná adresa není známa	18 000 000 Kč • 37 895 Kč / m² 55 dnů na trhu (11.06.2024)	475 m² 6+kk 3. Podlaží
4		Prodej domu 323 m² Přesná adresa není známa	5 565 000 Kč • 17 229 Kč / m² 59 dnů na trhu (16.11.2023 - 13.01.2024)	323 m² 4+1
5		Prodej domu 322 m² Přesná adresa není známa	5 565 000 Kč • 17 283 Kč / m² 26 dnů na trhu (22.01.2024 - 16.02.2024)	322 m² 4+1
6		Prodej domu 109 m² s pozemke... Přesná adresa není známa	6 567 000 Kč • 60 248 Kč / m² 30 dnů na trhu (03.07.2024 - 01.08.2024)	109 m²
7		Prodej domu 106 m² s pozemke... Přesná adresa není známa	6 357 000 Kč • 59 972 Kč / m² 22 dnů na trhu (02.11.2023 - 23.11.2023)	106 m² 4+kk
8		Prodej domu 113 m² s pozemke... Přesná adresa není známa	6 739 000 Kč • 59 637 Kč / m² 29 dnů na trhu (03.07.2024 - 31.07.2024)	113 m²

Nabídky zveřejněné na hlavních realitních platformách, které jsou podobné vašemu objektu. Domníváme se, že je nabídka podobná, když má stejný typ nemovitosti a podobnou požadovanou cenu a čistou obytnou plochu, která je z +/- 50 % obdobná Vašemu objektu. Kritéria mohou být upravena pomocí využití filtrů, dostupných v Podobných Nabídkách.

Srovnatelné nemovitosti > Podobné nabídky > Detaily nabídky

1 Prodej rodinného domu 60 m², pozemek 192 m²



📍 Na Bělišti, Čáslav (Přesná adresa není známa) 🏠 Požadovaná cena: 2 499 000 Kč (41 650 Kč/m²) 📅 Datum uveřejnění nabídky: 12.10.2023 - 298 dnů na trhu

🏠 Rodinný dům 🏠 Čistá obytná plocha: 60 m² 🏠 Plocha pozemku: 192 m² 🏠 Stav nemovitosti : Potřebuje renovaci

Přehled

Dobrý den, nabízím Vám na prodej malý domek v obci Čáslav. Dům se nachází 500 m od centra města. Je ke kompletní rekonstrukci. V domě jsou čtyři místnosti a půda. Před domem je menší pozemek, který je ohraničen zdí. Zde je možné si udělat posezení. Všechny sítě obce jsou na pozemku. Hned za domem začíná lesopark a sportoviště města Čáslavi.

Přehled cen

Cena	Dny na trhu
2,5M Kč	298 dnů

Srovnatelné nemovitosti > Podobné nabídky > Detaily nabídky

2 Prodej domu 168 m² s pozemkem 696 m²



Jahodová, Čáslav (Přesná adresa není známa) Požadovaná cena: 5 600 000 Kč (33 333 Kč/m²) Datum uveřejnění nabídky: 20.02.2024 - 85 dnů na trhu

- Čistá obytná plocha: 168 m²
- Plocha pozemku: 696 m²
- Dispozice: 2+1
- Parkování
- Rok výstavby: 1945
- Garážová stání: 1
- Venkovní parkovací stání: 0
- Sklep

Přehled

Nabízím vám ke koupi rodinný dům na hezkém a klidném místě v Čáslavi. Dům stojí na pozemku 696m², součástí pozemku jsou úložné prostory a garáž. Dispozice domu: v přízemí 2+1, zádveří, chodba, koupelna, komora. V patře: tři pokoje, chodba, WC, komora, půdní prostor. Za vstupem do domu se nachází zádveří, poté prostorná chodba, ze které se vstupuje do všech pokojů, vchod do sklepa a patra domu (orientační plánek u fotek). V domě jsou zachovány původní dveře, dlažba, v některých pokojích dřevěné podlahy. Dům je podsklepený, ve sklepě se nachází plynový kotel i kotel na tuhá paliva (možnost kombinovat). Aktuálně je dům vytápěn plynovým kotlem s rozvody topení po celém domě. Voda a kanalizace obecní. Dům byl postaven cca v roce 1945, v roce 1965 ho koupili současní majitelé. V průběhu 70-tých let proběhla úprava koupelny a topení, přibližně v roce 2000 částečná výměna oken. Veškerá občanská vybavenost v místě. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, nemovitostí...

Přehled cen

Cena Dny na trhu
5,6M Kč 85 dnů

Srovnatelné nemovitosti > Podobné nabídky > Detaily nabídky

3 Prodej rodinného domu 475 m², pozemek 1 405 m²



Čeplova, Čáslav (Přesná adresa není známa) Požadovaná cena: 18 000 000 Kč (37 895 Kč/m²) Datum uveřejnění nabídky: 11.06.2024 - 55 dnů na trhu

- Rodinný dům
- Čistá obytná plocha: 475 m²
- Plocha pozemku: 1405 m²
- Dispozice: 6+kk
- Zahrada
- Balkón
- Parkování
- Číslo podlaží: 3
- Otevřená kuchyně
- Sklep
- Stav nemovitosti : Nový nebo nedávno renovovaný

Přehled

Prodej rodinného domu Čáslav - Nové Město, ulice Čeplova, samostatně stojící rodinný dům z roku 1998 o celkové užitné ploše cca 475 m² a velikosti 6+2 s jídelnou, halou, balkonem, lodžii, terasou, garáží a venkovním bazénem, dům je napojen na veškeré IS, je zde instalován bezpečnostní systém a připojení WiFi, vytápění je podlahové teplovodní v kombinaci s radiátory, ohřev TUV - nepřímo ohříváný zásobník 150 l, suterén cca 146 m²: dvougaráž, domácí dílna, prádelna s vanou, 2x sklep, hala, fitness a herna, technická místnost (kotelna, bazénová filtrace), přízemí cca 168 m²: zádveří, hala, šatna a spíž s vestavěnými skříněmi, kuchyň (linka s vestavěnými spotřebiči), jídelna, obývací pokoj s krbem, zimní zahrada, samostatná obytná kuchyň, pokoj (vestavěná skříň), samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, venkovní terasa před zimní zahradou a obývacím pokojem, podkroví cca 161 m²: hala, pracovna s lodžii, 3 x ložnice (1x se samostatnou šatnou a balkonem), koupelna (hydromasážní vana, sprchový k...

Přehled cen

Cena Dny na trhu
18M Kč 55 dnů

Srovnatelné nemovitosti > Podobné nabídky > Detaily nabídky

4 Prodej domu 323 m²



📍 Zahradní, Čáslav (Přesná adresa není známa) 📍 Požadovaná cena: 5 565 000 Kč (17 229 Kč/m²) 📅 Datum uveřejnění nabídky: 16.11.2023 - 59 dnů na trhu

🏠 Čistá obytná plocha: 323 m² 🏠 Dispozice: 4+1

Přehled

K prodeji nabízíme rodinný dům v žádané atraktivní a klidné lokalitě města Čáslav v části zvané Čeplov v Zahradní ulici o dispozici 4+ 1, plus dvě šatny, postavený na pozemku o celkové rozloze 830 m² kdy z toho celku je 323 m² zastavěná plocha a 507 m² zahrada s ovocnými stromy a skleníkem s úžasným výhledem na Podměstský rybník , městské hradby , dva kostely, které tvoří dominantu města a centrální část města Čáslav. Dům je jednopatrový se zvýšeným přízemím před rekonstrukcí, která již započala kompletní výměnou oken, za okna plastová s trojsklem a výměnou některých okapů. Nemovitost je napojena na veškeré energie, jako je městská voda, elektřina, plyn, městská kanalizace a je vytápěna ústředním topením na tuhá paliva a plyn. Město Čáslav disponuje veškerou možnou občanskou vybaveností a je zde velká pracovní nabídka. Není zde problém , ani pro zaměstnané v Praze, či v opačném směru Havlíčkův Brod, kdy na obě strany je velmi dobré autobusové a vlakové spojení. Velmi dobré ...

Přehled cen

Cena Dny na trhu
5,57M Kč 59 dnů

Srovnatelné nemovitosti > Podobné nabídky > Detaily nabídky

5 Prodej domu 322 m²



📍 Čáslav (Přesná adresa není známa) 📍 Požadovaná cena: 5 565 000 Kč (17 283 Kč/m²) 📅 Datum uveřejnění nabídky: 22.01.2024 - 26 dnů na trhu

🏠 Čistá obytná plocha: 322 m² 🏠 Dispozice: 4+1

Přehled

K prodeji nabízíme rodinný dům v klidné žádané lokalitě města Čáslav v Zahradní ulici části zvané Čeplov. Nemovitost má dispozici 4+1 plus dvě šatny a garáž na zastavěné ploše 323 m². K domu přiléhá zahrada o velikosti 507 m² se skleníkem. Ze zahrady se naskýtá úžasný výhled na dominanty města Čáslavi, kterými jsou nesporně městské hradby, dva kostely a Podměstský rybník. Dům je jednopatrový se zvýšeným přízemím, před rekonstrukcí, která již započala kompletní výměnou oken, za skla s trojsklem. Ve fotodokumentaci přikládáme dobové stavební plány, aby si zájemce mohl detailně představit vnitřek nemovitosti i s ohledem na případnou stavební úpravu a třeba i změnu dispozičního řešení. Nemovitost je napojena na plyn, elektřinu, městskou kanalizaci a na městskou vodu. Nemovitost je vytápěna ústředním topením na tuhá paliva, ale i na plynový kotel a teplá voda je zajištěna kombinovaným bojlerem.. Město Čáslav je bývalým okresním městem a disponuje kompletní občanskou vybaveností a velkou pracov...

Přehled cen

Cena	Dny na trhu
5,57M Kč	26 dnů

Srovnatelné nemovitosti > Podobné nabídky > Detaily nabídky

6 Prodej domu 109 m² s pozemkem 658 m²



📍 nám. Jana Žižky z Trocnova, Čáslav (Přesná adresa není známa) 💰 Požadovaná cena: 6 567 000 Kč (60 248 Kč/m²) 📅 Datum uveřejnění nabídky: 03.07.2024 - 30 dnů na trhu

🏠 Čistá obytná plocha: 109 m² 📐 Plocha pozemku: 658 m² 🅑 Parkování 🅑 Garážová stání: 1
🅑 Venkovní parkovací stání: 0

Přehled

Naše společnost se zabývá komplexním zajištěním individuální výstavby RD, a to jak podle typových, tak i individuálních projektů, včetně zajištění vhodného pozemku pro stavbu. Služby jsou od výběru pozemku a domu, přes zajištění financování, předprojektovou a projektovou přípravu a zajištění výstavby, až po kolaudaci a následný zápis do Katastru nemovitostí. Naše služby je vždy možné využít buď komplexně, nebo pouze některé jejich části, s výjimkou samostatné koupě pozemku. Všechny pozemky jsou prověřené a lze je najít i samostatně v inzercích realitních kanceláří, případně přímých vlastníků. Domy vycházejí z typových projektů a lze je na přání klienta upravovat, případně i vypracovat zcela nový, individuální projekt na základě požadavků zájemce o výstavbu. Z našeho portfolia pro Vás vybíráme: T109 je moderní jednopodlažní dům s jednou garáží umístěnou na levé straně budovy. Výhody projektu: Prostorný otevřený obývací prostor je díky panoramatickému zasklení dobře osvětlen. Sluneční paprsky pr...

Přehled cen

Cena Dny na trhu
6,57M Kč 30 dnů

Srovnatelné nemovitosti > Podobné nabídky > Detaily nabídky

7 Prodej domu 106 m² s pozemkem 646 m²



📍 nám. Jana Žižky z Trocnova, Čáslav (Přesná adresa není známa)

📍 Požadovaná cena: 6 357 000 Kč (59 972 Kč/m²)

📅 Datum uveřejnění nabídky: 02.11.2023 - 22 dnů na trhu

🏠 Čistá obytná plocha: 106 m²

📐 Plocha pozemku: 646 m²

🏠 Dispozice: 4+kk

🍳 Otevřená kuchyně

Přehled

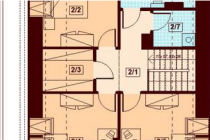
Naše společnost se zabývá komplexním zajištěním individuální výstavby RD, a to jak podle typových, tak i individuálních projektů, včetně zajištění vhodného pozemku pro stavbu. Služby jsou od výběru pozemku a domu, přes zajištění financování, předprojektovou a projektovou přípravu a zajištění výstavby, až po kolaudaci a následný zápis do Katastru nemovitostí. Naše služby je vždy možné využít buď komplexně, nebo pouze některé jejich části, s výjimkou samostatné koupě pozemku. Všechny pozemky jsou prověřené a lze je najít i samostatně v inzercích realitních kanceláří, případně přímých vlastníků. Domy vycházejí z typových projektů a lze je na přání klienta upravovat, případně i vypracovat zcela nový, individuální projekt na základě požadavků zájemce o výstavbu. Z našeho portfolia pro Vás vybíráme: Rodinný dům R128 o dispozici 4+kk o celkové vnitřní podlahové ploše 106m². Zastavěná plocha objektu je 128m². Dům nabízí díky vhodné pojaté dispozici prima bydlení pro rodinu s dětmi. Svým provedením se ...

Přehled cen

Cena Dny na trhu
6,36M Kč 22 dnů

Srovnatelné nemovitosti > Podobné nabídky > Detaily nabídky

8 Prodej domu 113 m² s pozemkem 658 m²



📍 nám. Jana Žižky z Trocnova, Čáslav (Přesná adresa není známa)

📍 Požadovaná cena: 6 739 000 Kč (59 637 Kč/m²)

📅 Datum uveřejnění nabídky: 03.07.2024 - 29 dnů na trhu

🏠 [object Object]

🏠 Čistá obytná plocha: 113 m²

📐 Plocha pozemku: 658 m²

🅑 Parkování

🅑 Garážová stání: 1

🅑 Venkovní parkovací stání: 0

Přehled

Naše společnost se zabývá komplexním zajištěním individuální výstavby RD, a to jak podle typových, tak i individuálních projektů, včetně zajištění vhodného pozemku pro stavbu. Služby jsou od výběru pozemku a domu, přes zajištění financování, předprojektovou a projektovou přípravu a zajištění výstavby, až po kolaudaci a následný zápis do Katastru nemovitostí. Naše služby je vždy možné využít buď komplexně, nebo pouze některé jejich části, s výjimkou samostatné koupě pozemku. Všechny pozemky jsou prověřené a lze je najít i samostatně v inzercích realitních kanceláří, případně přímých vlastníků. Domy vycházejí z typových projektů a lze je na přání klienta upravovat, případně i vypracovat zcela nový, individuální projekt na základě požadavků zájemce o výstavbu. Z našeho portfolia pro Vás vybíráme: Projekt domu Girona je zajímavým návrhem pro středně široký pozemek. Tělo budovy má typický tvar, hřeben je umístěn kolmo na silnici, což je důležité vzhledem k požadavkům specifikovaným v podmínkách...

Přehled cen

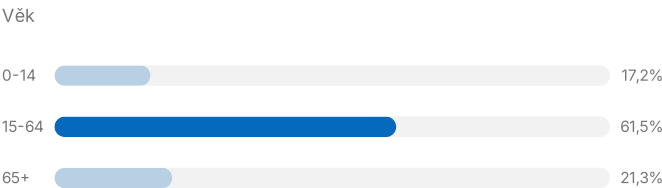
Cena Dny na trhu
6,74M Kč 29 dnů

Socioekonomie

Oblast: Čáslav (Obec)

Věkové skupiny

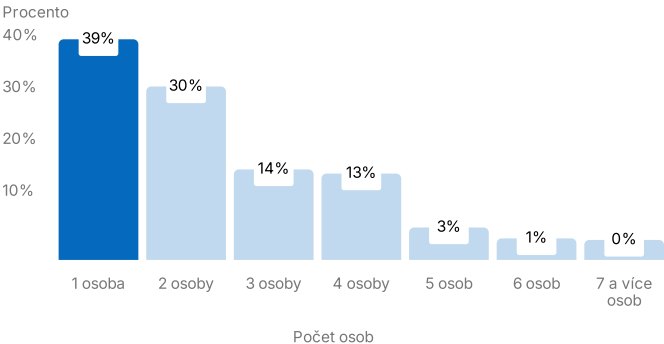
Průměrný věk v oblasti Za posledních 5 let
15-64 **-2.9%**



Zdroj dat: CZSO - MOS Database, 2021

Počet obyvatel na nemovitost

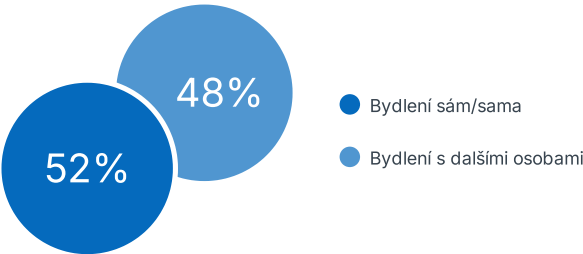
Převládající velikost domácnosti
1 osoba



Zdroj dat: CZSO - Census 2021, 2021

Rodinný stav

Rodinný stav v této oblasti
Bydlení sám/sama



Zdroj dat: CZSO - Census 2021, 2021

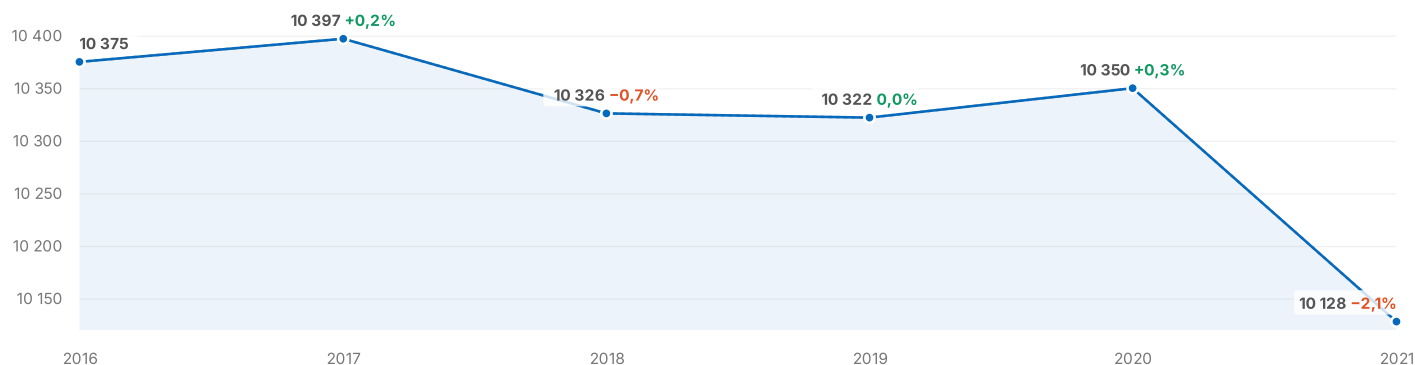
Socioekonomie

Oblast: Čáslav (Obec)

Počet obyvatel

Současná populace Za posledních 5 let
10 128 **-2.4%**

Počet obyvatel



Zdroj dat: CZSO - MOS Database, 2021

Životní prostředí > Hluk

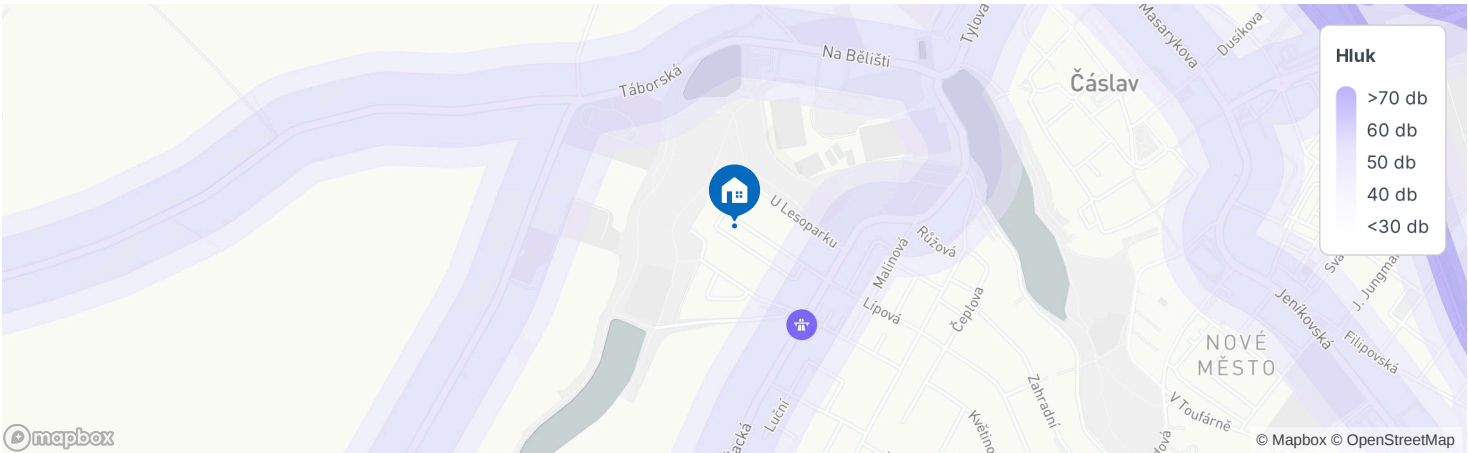
5.0

Docela klidná čtvrť

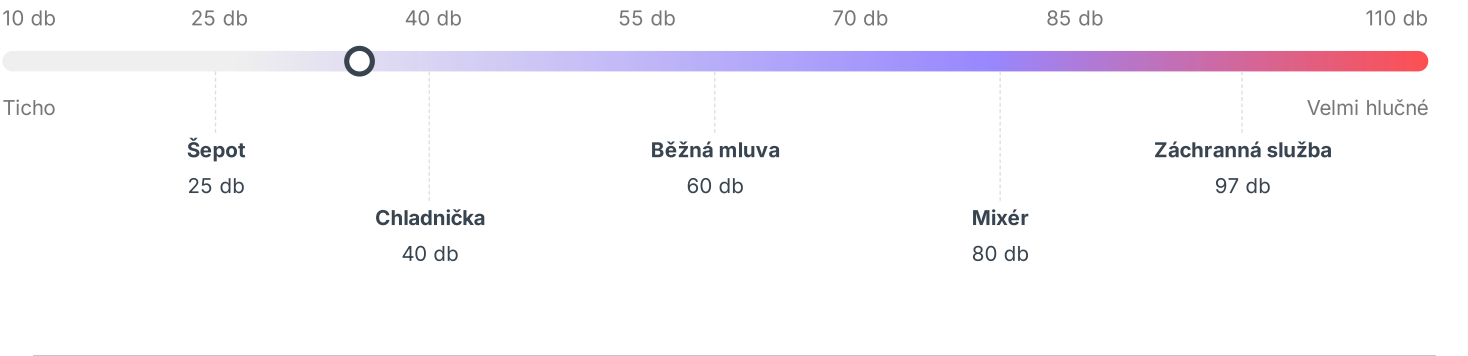
Hladina hluku v lokalitě je <35 dB

Nejbližší velká ulice: 234 m

Nejbližší železnice: > 1km



Úrovně hluku



Nejbližší zdroje hluku

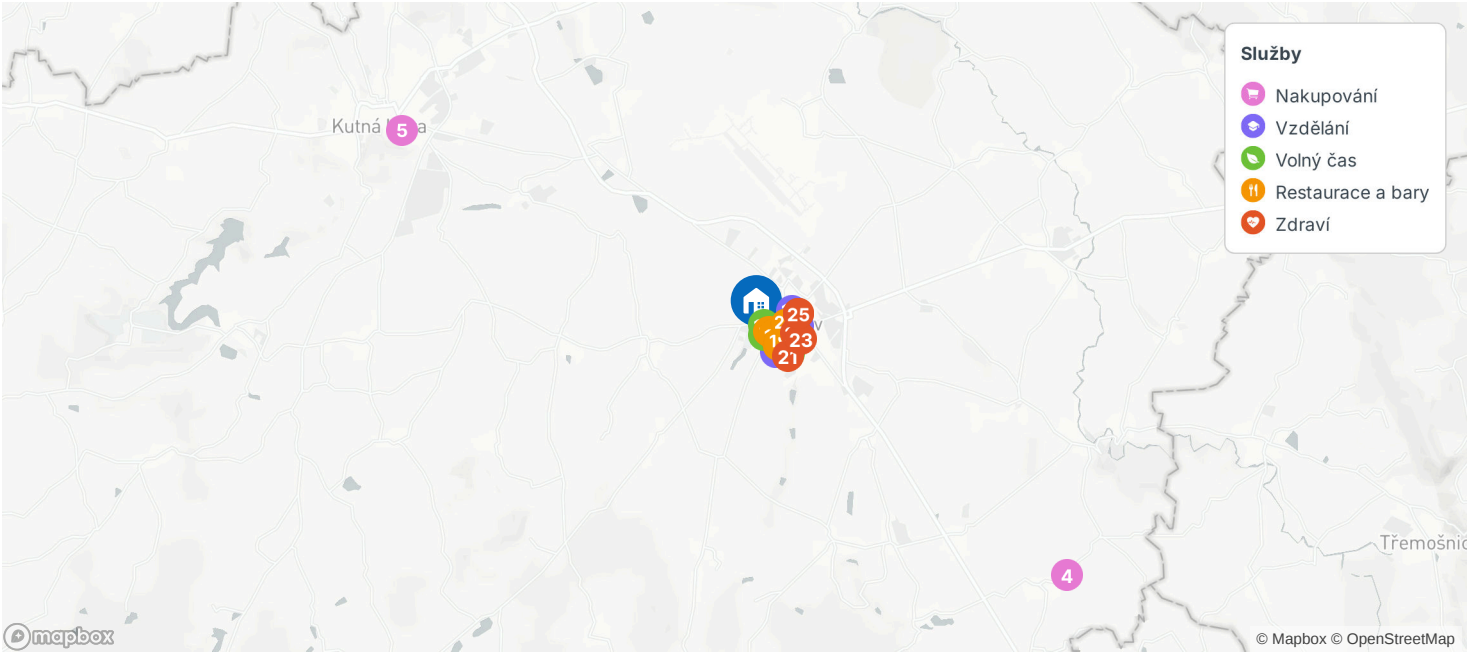
Nejbližší velká ulice

234 m

Nejbližší železnice

> 1km

Služby



3.6

Nakupování

1

Jana Kozlová, Palackého 18...

801 m

2

Slow Shop, nám. Jana Žižky...

821 m

3

Ing. Zdeněk Šlais, Gen. Fran...

877 m

4

Slinivkář.cz, Hostovlice 113...

8.3 km

5

U Čtyřlístku, Jungmannovo ...

8.8 km

3.7

Vzdělání

6

MŠ Čáslav - Čeplov, Jahod...

497 m

7

ZŠ Čáslav, nám. Jana Žižky ...

751 m

8

Speciální škola Čáslav, Kom...

756 m

9

Střední odborné učiliště, Čá...

939 m

10

ZŠ Čáslav, Masarykova, Ma...

973 m

4.7

Volný čas

11

Lesopark Vodranty

196 m

12

Playground

309 m

13

Sportovní areál Vodranty, N...

350 m

14

FIT Art, nám. Jana Žižky z T...

751 m

15

Oddíl Judo ZŠ Sadová Čásl...

767 m

4.1

Restaurace a bary

16

Restaurace Na Hřišti, Vodra...

322 m

17

Pivovarská restaurace Čásl...

390 m

18

Pivnice U Čápa, Jahodová 1...

488 m

19

Pivnice Na Čeplově, Jahod...

505 m

20

Hostinec Na Fortně, Na Fort...

694 m

3.8

Zdraví

21

MVDr. Pavlína Pánková Váň...

763 m

22

Lékárna Pod Štítem, nám. J...

866 m

23

Lékárna U Bašty, Klimenta ...

969 m

24

Ortopedie MUDr. Petr Jurka...

1.1 km

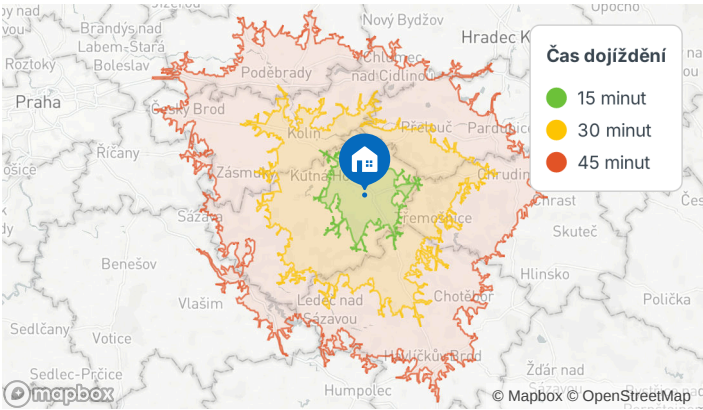
25

Lékárna Santé, Husova 128/...

1.1 km

Dostupnost

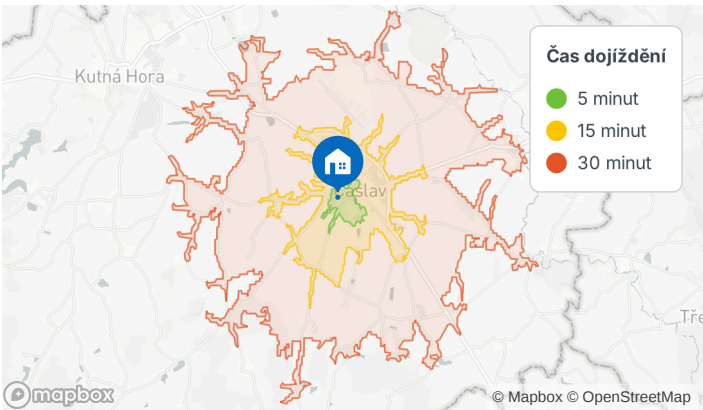
Auto



Hustota bodů zájmu dostupných do 15 minut

- 45 Nakupování
- 44 Vzdělání
- 79 Restaurace a bary
- 53 Zdraví
- 52 Volný čas

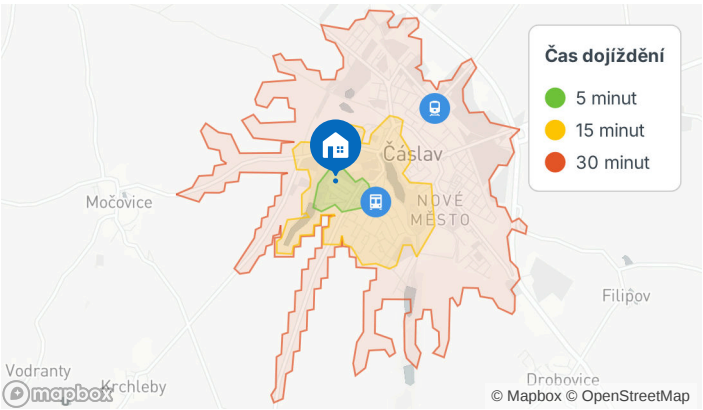
Kolo



Hustota bodů zájmu dostupných do 15 minut

- 18 Nakupování
- 17 Vzdělání
- 28 Restaurace a bary
- 33 Zdraví
- 17 Volný čas

Chůze



Hustota bodů zájmu dostupných do 15 minut

- 2 Nakupování
- 3 Vzdělání
- 7 Restaurace a bary
- 8 Zdraví
- 7 Volný čas

Izochrony na mapě ukazují, jak daleko se můžete dostat autem v různých časových intervalech. Metodika předpokládá, že řidič respektuje rychlostní limity a že na silnicích není provoz.

Izochrony na mapě ukazují, jak daleko se můžete dostat pěšky v různých časových intervalech. Svahy ještě nejsou vzaty v úvahu.

Izochrony na mapě ukazují, jak daleko se můžete dostat na kole v různých časových intervalech. Svahy ještě nejsou vzaty v úvahu.

Upozornění:

Ocenění nemovitostí provádí výhradně společnost PriceHubble Austria GmbH, se sídlem Thomas-Klestil-Platz 3, 1030 Vídeň (dále jen „PriceHubble“). Společnost Swiss Life Select a.s. (resp. Swiss Life Select Reality s.r.o.) ocenění nemovitostí neprovádí ani se na něm jinak nepodílí. Ocenění nemovitosti, kterého je dosaženo pomocí kalkulačky tržních cen, má pouze informativní charakter. Swiss Life Select a.s. (resp. Swiss Life Select Reality s.r.o.) ani PriceHubble nijak nezaručují správnost, přesnost, úplnost a přiměřenost získaných hodnot (ať už výslovně nebo mlčky).

PriceHubble provádí ocenění výhradně na základě veřejně dostupných údajů a kalkulační modely vytváří s maximální péčí. Rozhodnutí týkající se nákupu nebo prodeje nemovitosti nesmí být učiněno pouze na základě tohoto ocenění. Swiss Life Select a.s. (resp. Swiss Life Select Reality s.r.o.) ani PriceHubble neodpovídají za důsledky, zejména za ztráty, které následují nebo by mohly následovat v důsledku použití nebo nepoužití získaného ocenění nemovitosti. Swiss Life Select a.s. (resp. Swiss Life Select Reality s.r.o.) ani PriceHubble nezaručují, že bude dosaženo uvedených cen.