

Upozornění:
nový název indexu je **Swiss Life Hypoindex**



Tisková zpráva

Swiss Life Hypoindex květen 2023: Sazby mírně rostou druhý měsíc v řadě

Měsíční splátka hypotéky na 3,5 mil. Kč sjednané do 80 % ceny nemovitosti, splatnosti 25 let a průměrné nabídkové sazbě 6,32 % p. a. vzrostla v květnu o 37 korun na 23 242 korun.

V porovnání se splátkou před dvěma lety, kdy byla průměrná nabídková sazba 2,40 % p. a., si klienti připlatí více než 7 700 Kč.

Praha, 10. května 2023 – Průměrná nabídková sazba hypoték podle Swiss Life Hypoindexu v květnu pokračovala v mírném růstu. Nad šestiprocentní hranicí se průměrná nabídková sazba drží již od července loňského roku. Jak dlouho zůstanou sazby na takto vysokých úrovních?

Společnost Fincentrum & Swiss Life Select, která již od roku 2003 sestavuje ukazatel Hypoindex, změnila k 1. květnu 2023 název na Swiss Life Select. Změnou názvů formálně končí post-akviziční proces spojení dvou tradičních finančně-poradenských společností Fincentrum a Swiss Life Select, které mají od září 2018 jednoho vlastníka – švýcarskou skupinu Swiss Life. V této souvislosti se od května přejmenoval i Fincentrum Hypoindex na **Swiss Life Hypoindex**. Více informací [ZDE](#).

Průměrná nabídková sazba vzrostla na 6,32 %

Průměrná nabídková sazba hypoték podle Swiss Life Hypoindexu vzrostla v květnu o dva bazické body a k 5. květnu tak činila 6,32 % p. a. Ve srovnání s průměrnou nabídkovou sazbou před dvěma lety je o 3,92procentního bodu vyšší.

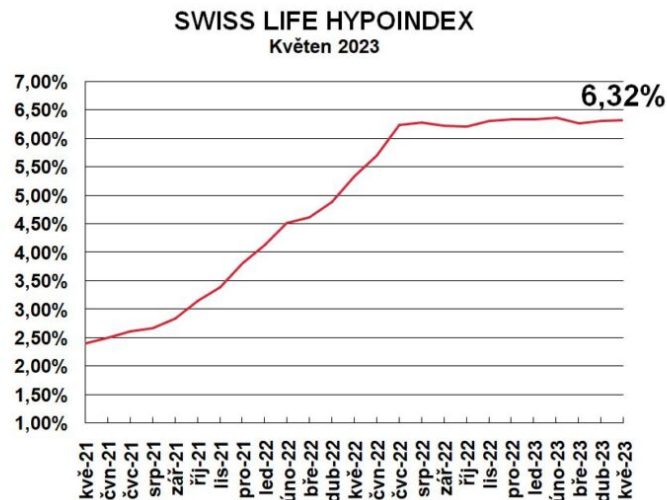
„Swiss Life Hypoindex již druhý měsíc po sobě vykázal nárůst. Jde o velmi drobný nárůst způsobený zvýšením sazeb u jedné ze sledovaných bank. Poměrná nabídková sazba se tak ustálila na hodnotě 6,32 %. S ohledem na to, že jde o

Upozornění:
nový název indexu je **Swiss Life Hypoindex**



průměrnou sazbu, mohou v určitých případech klienti získat sazbu až o 0,8% nižší,“ uvedl Jiří Sýkora, hypoteční analytik společnosti Swiss Life Select.

Graf: Swiss Life Hypoindex květen 2023



Zdroj: Swiss Life Hypoindex

Měsíční splátka se zvýšila o 37 korun

Měsíční splátka hypotečního úvěru na 3,5 milionu korun sjednaného do 80 % odhadní ceny nemovitosti při splatnosti 25 let a průměrné nabídkové sazbě 6,32 % p. a. vzrostla v květnu o 37 korun na 23 242 korun.

„Přestože měsíční splátka neroste již tak výrazným tempem jako například před rokem, v porovnání se splátkou před dvěma lety, kdy byla průměrná nabídková sazba 2,40 % p. a., si klienti připlatí více než 7 700 korun,“ řekl Jiří Sýkora, hypoteční analytik společnosti Swiss Life Select.

Hypotéky pro mladé i zlevnily

Průměrné nabídkové sazby hypoték pro mladé do 36 let, tedy nad 80 % zástavní hodnoty nemovitosti (LTV), v uplynulém měsíci zdražily nejvýrazněji, ale zároveň i zlevnily. Sazby hypoték s fixací na tři a pět let klesly o jeden, resp. dva bazické body. Banky tak v průměru nabízejí tříleté fixace hypoték s LTV nad 80 % za 6,69 % p. a. a s

Upozornění:
nový název indexu je **Swiss Life Hypoindex**



pětiletou fixací za 6,31 % p. a. Jednoleté fixace ale naopak zdražily o šest bazických bodů na 6,21 % p. a. Ceny hypoték fixovaných na deset let stagnovaly.

Hypotéky s LTV do 80 % fixovaných od jednoho roku do deseti let pouze zdražily. Sazby hypoték fixovaných na jeden rok a deset let vzrostly o dva bazické body na 6,67 % p. a., resp. 6,12 % p. a. Hypotéky s fixací na tři a pět let zdražily o jeden bazický bod na 6,43 % p. a., resp. 6,06 % p. a.

ČNB: Snižování sazeb se odkládá

Česká národní banka (ČNB) ponechala na začátku května úrokové sazby znovu beze změny. Dvoutýdenní repo sazba tak od loňského června zůstává na 7 %. Pro zvýšení sazeb ale tentokrát hlasovali již tři ze sedmi členů bankovní rady. Guvernér ČNB Aleš Michl navíc uvedl, že na červnovém zasedání bude bankovní rada opět zvažovat zvýšení sazeb.

Nová makroekonomická prognóza ČNB počítá se zrychlení ekonomického růstu, zpomalením inflace v příštím roce ke 2 % a postupným snižováním sazeb v druhé polovině letošního roku až o 120 bazických bodů. Bankovní rada ale podle guvernéra zvažuje i scénáře, při kterých zůstanou sazby na stávajících úrovních po delší dobu. Kromě toho, že zvýšení sazeb na květnovém zasedání neprošlo pouze o jediný hlas, diskutovala část členů i o zvýšení sazeb o více než čtvrt procentního bodu.

Základní úrokové sazby a potažmo hypoteční sazby tak zřejmě zůstanou na vyšších úrovních delší období. „Výhled vývoje hypotečních sazeb se prozatím nijak nemění. I nadále předpokládáme, že se sazby budou pohybovat v současných číslech. A tak jediné, co nadále klesá, jsou ceny vybraných – zejména starších nebo panelových - nemovitostí,“ dodal Jiří Sýkora, hypoteční analytik společnosti Swiss Life Select.

Swiss Life Hypoindex je reprezentován číslem, které odráží aktuální průměrnou nabídkovou sazbu hypotečního úvěru pro LTV do 80 %. Data ukazatele Swiss Life Hypoindex jsou vydávána vždy na začátku každého měsíce, a to k pátému pracovnímu dni.

Vedle výše uvedeného reprezentativního příkladu nabízí Swiss Life Hypoindex podrobnější informace o průměrných sazbách s různými fixacemi od krátkodobých po dlouhodobé a při využití zajištění do a nad 80 % hodnoty nemovitosti. Spotřebitel si tak může velmi snadno zjistit informaci o průměrných sazbách, které jsou relevantní vzhledem k jeho konkrétním požadavkům. Vše je přehledně zpracováno v interaktivním grafu dostupném na stránce <https://www.hypoindex.cz/hypoindex-vyvoj/>.

Upozornění:
nový název indexu je **Swiss Life Hypoindex**



Swiss Life Select je přední finančněporadenskou společností v České republice, která poskytuje komplexní finanční služby té nejvyšší kvality. Je součástí švýcarské finanční skupiny Swiss Life, předního poskytovatele finančních řešení v Evropě s tradicí již více než 165 let. Skupina spravuje aktiva v hodnotě více jak 240 mld. CHF, spolupracuje se 17 000 profesionálními finančními konzultanty a stará se o finance více než 4 milionů klientů. Akcie společnosti Swiss Life jsou obchodovány na burze v Curychu a jsou rovněž zařazeny do hlavního indexu SLI (Swiss Leader Index), který zahrnuje 20 největších společností obchodovaných na burzách ve Švýcarsku.

Více na: www.swisslifeselect.cz.

Swiss Life Select zveřejňuje každý měsíc hodnoty ukazatele **Swiss Life Hypoindex®** a čtvrtletně **Index českého investora CII750**. Dále provozuje odborné portály investujeme.cz a hypoindex.cz.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz

Milan Kríž

Mobil: +420 602 266 316

E-mail: milan.kriz@benesgroup.cz