

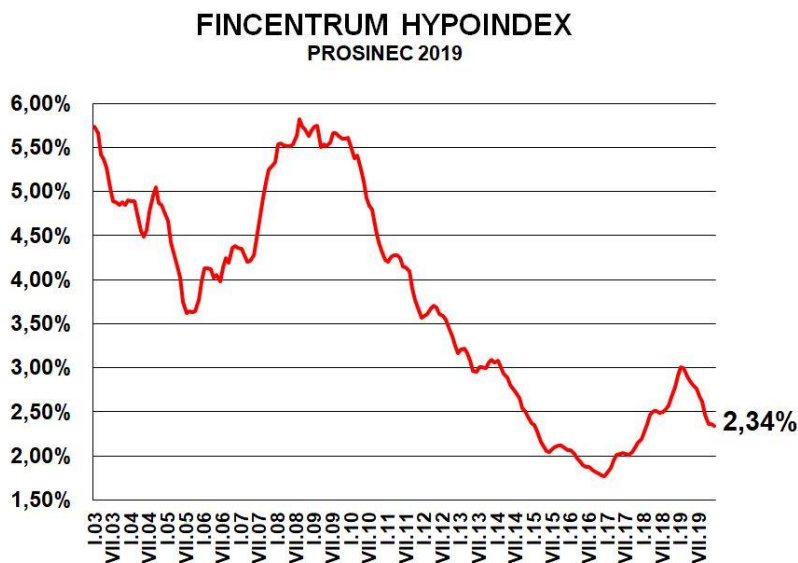
Tisková zpráva

Fincentrum Hypoindex prosinec 2019: Sazby se stabilizují, zájem o hypotéky opadá

Praha, 22. ledna 2020 - Pokles úrokových sazeb hypotečních úvěrů se v prosinci téměř zastavil. Rok 2019 zakončil hypoteční trh s průměrnou úrokovou sazbou podle ukazatele Fincentrum Hypoindex 2,34 procenta. Objemy i počty poskytnutých hypoték klesají.

Průměrná úroková sazba podle Fincentrum Hypoindexu klesla v prosinci minulého roku o jediný bazický bod na 2,34 procenta. V posledním čtvrtletí loňského roku se průměrná úroková sazba ustálila nad hranicí 2,3 procenta.

Graf 1: Fincentrum Hypoindex prosinec 2019



Zdroj: Hypoindex.cz

„Přestože došlo k dalšímu snížení průměrné úrokové sazby, tak na počtu sjednaných hypotečních úvěrů se to neprojevilo a došlo k jeho poklesu. Nicméně objem těchto obchodů neklesá stejně rychle jako počty a díky tomu byl opět překonán rekord v průměrné výšce poskytnutého úvěru a činí 2 543 963 korun,“ uvedl Jiří Sýkora specialista oddělení produktového managementu společnosti Fincentrum & Swiss Life Select.

Prosinec nepřekonal listopad

Nízké úrokové sazby již zřejmě na klienty neplatí. Přestože byl v prosinci zájem o hypotéky ve srovnání s ostatními měsíci loňského roku velký, objem ani počet sjednaných hypoték nepřekonal listopad.

V listopadu bylo sjednáno 7 305 hypoték za 18,301 miliardy korun. V prosinci si do bank přišlo o 231 klientů méně, tedy 7 074. Objem poskytnutých hypotečních úvěrů se v posledním měsíci loňského roku nevyšplhal přes hranici 18 miliard korun a dosáhl 17,996 miliard korun.

V meziročním srovnání si ale banky polepšily. Předloni v prosinci sjednaly banky o 509 hypotečních úvěrů méně než loni v prosinci a objem zaostal o více než tři miliardy korun. Prosinec bývá zpravidla silnějším měsícem než listopad, výjimkou byly v minulosti roky, kdy došlo ke zpřísnění regulace.

Tabulka 1: Srovnání objemů a počtů hypoték během listopadu a prosince v minulých letech

Rok	Objem listopad (mld. Kč)	Objem prosinec (mld. Kč)	Počet listopad	Počet prosinec
2019	18,301	17,996	7 305	7 074
2018	19,495	14,935	8 617	6 565
2017	19,460	20,138	9 466	9 351
2016	29,683	17,665	14 386	8 684
2015	16,654	18,099	9 032	9 459
2014	12,482	14,390	7 351	7 995

Zdroj: Fincentrum Hypoindex

Slábnoucí zájem na konci roku 2018 byl způsoben zpřísněním pravidel poskytování hypoték ze strany České národní banky (ČNB) a předzásobením, které mu předcházelo. Listopad roku 2016 byl zase posledním měsícem před účinností nového zákona o spotřebitelském úvěru. Na konci loňského roku sice nebyla zavedena žádná další regulace, hypoteční trh se ale po celý rok vypořádával s přísnější regulací ČNB z předloňského roku.

Růstu sazeb se hypoteční trh nevyhne

Vývoj průměrné úrokové sazby v posledních měsících naznačuje, že se prostor pro další pokles již zřejmě uzavřel. V prosinci zlevnila hypotéky již jen Sberbank. Velké banky se již v prosinci opřely do zvyšování hypotečních sazeb a pokračují v tom i v novém roce.

Jako poslední zvýšila úrokové sazby hypoték opět Hypoteční banka, a to o 0,2 procentního bodu s platností od 13. ledna. Na stejný krok hypoteční jedničky v prosinci loňského roku zareagovala zvýšením hypotečních sazeb Česká spořitelna, Raiffeisenbank a Wüstenrot. Dalšího zdražení hypotečních úvěrů se tak můžeme dočkat již velmi brzy.

Tabulka 2: Souhrnné údaje Fincentrum Hypoindex prosinec 2019

Údaj	Data
Fincentrum Hypoindex	2,34 %
Změna oproti minulému období (b.p.)	-1
Počet nových hypoték	7 074
Objem nových hypoték	17,996 mld. Kč
Průměrná výše hypotéky	2 543 963 Kč
Měsíční splátka 1 mil. na 20 let	5 221 Kč
Měsíční splátka 1 mil. na 15 let	6 593 Kč
Účelovost úvěrů	
Podíl úvěrů na koupi	62 %
Podíl úvěrů na výstavbu	18 %
Podíl ostatních úvěrů	20 %

Odborným partnerem Fincentrum Hypoindex je **Česká bankovní asociace**



Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Air Bank, Česká spořitelna, ČSOB, Equa Bank, Moneta Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, Sberbank CZ, UniCredit Bank a Wüstenrot hypoteční banka.

Disclaimer: FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex". V případě internetových médií s aktivním proklikem na: <http://www.hypoindex.cz/>.

Poznámky pro editory:

Fincentrum & Swiss Life Select je přední finančně-poradenskou společností v České republice, která poskytuje komplexní finanční služby na nejvyšší kvalitativní úrovni. Je součástí finanční švýcarské skupiny Swiss Life, předního poskytovatele penzijních a finančních řešení v Evropě s tradicí již více než 160 let. Skupina spravuje aktiva v hodnotě 254 mld. CHF, zaměstnává přibližně 8 600 osob a zhruba 14 000 profesionálních finančních poradců. Akcie Swiss Life



jsou obchodovány na burze v Curychu a jsou rovněž zařazeny do hlavního indexu SLI (Swiss Leader Index), který zahrnuje 20 největších společností obchodovaných na burzách ve Švýcarsku.

Více na www.fcsls.cz a www.swisslife.com.

*Společnost Fincentrum & Swiss Life Select a.s. zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele **Fincentrum Hypoindex®** a čtvrtletně **Index českého investora CII750**. Dále provozuje odborné portály investujeme.cz a hypoindex.cz.*

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz